

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Osíčko v uplynulém období 2015 – 2019

NÁVRH



Zpracoval: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu
(pořizovatel)

Datum: červenec 2019

Obsah

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	9
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	17
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	17
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	20
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno.....	20
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	20
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	20
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	21
K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Osíčko v uplynulém období 2015-2019	21
Závěr.....	21

Úvod

Územní plán Osíčko byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Osíčko vydalo zastupitelstvo obce dne 16.09.2015 formou opatření obecné povahy č. 1/2015 a nabyl účinnosti dne 09.10.2015.

Územní plán řeší celé správní území obce Osíčko, které zahrnuje dvě katastrální území – Osíčko a Příkazy u Osíčka.

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Osíčko v uplynulém období 2015 - 2019.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Osíčko za období 2015 - 2019.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.
- Výstavba v rozvojových lokalitách probíhá velmi pozvolně. Z návrhových ploch vhodných pro bydlení je dosud využito 5 % z celkové výměry návrhových ploch BI a SO.3.
- Zpracování územní studie nebylo v územním plánu podmíněno pro žádnou z vymezených zastavitelných ploch.
- Z veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v územním plánu jsou dosud zrealizovány směrové úpravy silnice II/150 (DS 25, 26) a plochy veřejného prostranství P* 63 a 65, částečně P* 62.
- Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině. Návrhové plochy krajinné zeleně ani plochy přírodní ani plochy lesní realizovány nebyly.
- V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude třeba změnou územního plánu aktualizovat zastavěné území.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ

V územním plánu je navrženo celkem 8 zastavitelných ploch pro bydlení – 5 ploch individuálního bydlení (BI) a tři plochy smíšené obytné vesnické (SO.3). Navržené plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce vzhledem k zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
BI 1	individuální bydlení	Příkazy u Osíčka	2,37	0,0
BI 4	individuální bydlení	Příkazy u Osíčka	0,46	0,0
BI 7	individuální bydlení	Osíčko	0,25	0,0
BI 8	individuální bydlení	Osíčko	0,15	0,0
BI 9	individuální bydlení	Osíčko	0,51	0,1
SO.3 11	smíšená obytná vesnická	Příkazy u Osíčka	1,83	0,4
SO.3 13	smíšená obytná vesnická	Osíčko	0,87	0,0
SO.3 14	smíšená obytná vesnická	Osíčko	0,85	0,0
Celkem			7,29	0,5

V rámci zastavitelných ploch pro bydlení je v současné době z celkové výměry 7,29 ha využitelné pro zastavění 6,79 ha. Z vyhodnocení RURÚ 2016 pro obec Osíčko vyplývá potřebnost zastavitelných ploch pro bydlení 4,46 ha. Tato hodnota je územním plánem překročena o 2,33 ha. Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení je tedy za současného stavu neopodstatněné.

Obec má požadavek na zrušení návrhové plochy P 62, ze které se nově stane součástí návrhové plochy BI 9.*

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADY

V územním plánu jsou navrženy čtyři plochy individuální rekreace - zahrady (RZ). Tyto plochy představují přechodovou zónu mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
RZ 16	Plocha individuální rekreace - zahrady	Příkazy u Osíčka	1,74	0,3
RZ 17	Plocha individuální rekreace – zahrady	Osíčko	1,31	0,0
RZ 18	Plocha individuální rekreace – zahrady	Osíčko	1,73	0,0
RZ 19	Plocha individuální rekreace - zahrady	Osíčko	0,42	0,0
Celkem			5,20	0,3

V současné době je využito 0,3 ha v ploše RZ 16.

Nejsou žádné požadavky

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

V územním plánu je navržena jediná plocha pro tělovýchovu a sport (OS) za účelem rozvoje stávajícího sportovního areálu.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
OS 10	Plocha pro tělovýchovu a sport	Příkazy u Osíčka	0,78	0,29
Celkem			0,78	0,29

Realizace v návrhové ploše OS 10 dosud proběhla na 0,29 ha.

Nejsou žádné požadavky.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V územním plánu je navržena jediná plocha výroby a skladování (V) v návaznosti na stávající výrobní areál.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
V 15	Plocha výroby a skladování	Příkazy u Osíčka	4,88	0,0
Celkem			4,88	0,0

Plocha nebyla dosud realizována.

Nejsou žádné požadavky.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územním plánem je navrženo sedm ploch technické infrastruktury (T*). Plochy č. 30-33, 35 a 36 jsou navrhovány jako produktovod, plocha č. 37 je navržena pro čistírnu odpadních vod.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
T* 30	Plocha technické infrastruktury	Osíčko	1,97	0,0
T* 31	Plocha technické infrastruktury	Osíčko	0,16	0,0
T* 32	Plocha technické infrastruktury	Osíčko	6,49	0,0
T* 33	Plocha technické infrastruktury	Příkazy u Osíčka	0,15	0,0
T* 35	Plocha technické infrastruktury	Příkazy u Osíčka, Osíčko	0,26	0,0
T*36	Plocha technické infrastruktury	Příkazy u Osíčka	2,23	0,0
T* 37	Plocha technické infrastruktury	Osíčko	0,50	0,0

Celkem	11,76	0,0
---------------	-------	-----

Plochy nebyly dosud realizovány.

Nejsou žádné požadavky.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V územním plánu jsou navrženy čtyři plochy veřejných prostranství (*P**). Plochy č. 61, 63 a 65 zajišťují dostupnost a prostupnost území, plocha č. 62 má za cíl eliminovat negativní vlivy z dopravy pro plochu bydlení (*BI 9*). Plocha *P** 63 je zároveň vymezena jako plocha přestavby.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
P* 61	Plocha veřejného prostranství	Osíčko	0,15	0,0
P* 62	Plocha veřejného prostranství	Osíčko	0,15	0,02
P* 63	Plocha veřejného prostranství	Příkazy u Osíčka	0,02	0,02
P* 65	Plocha veřejného prostranství	Osíčko	0,57	0,57
Celkem			0,89	0,61

Dosud byly realizovány plochy *P** 63 a *P** 65 a část plochy *P** 62.

Obec má požadavek na zrušení návrhové plochy *P** 62, ze které se nově stane součástí návrhové plochy *BI 9*.

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

V územním plánu je navrženo šest ploch pro silniční dopravu (*DS*). Plochy č. 20, 23 a 24 jsou navrženy pro přeložku silnice II/150, plochy č. 25 a 26 pro směrové úpravy stávající silnice II/150 a plocha č. 27 pro cyklostezku.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
DS 20	Plocha pro silniční dopravu	Osíčko	14,07	0,0
DS 23	Plocha pro silniční dopravu	Osíčko	0,21	0,0
DS 24	Plocha pro silniční dopravu	Osíčko	0,4	0,0
DS 25	Plocha pro silniční dopravu	Příkazy u Osíčka	0,15	0,15
DS 26	Plocha pro silniční dopravu	Osíčko	0,59	0,59
DS 27	Plocha pro silniční dopravu	Příkazy u Osíčka	0,36	0,0
Celkem			15,78	0,74

Dosud byly realizovány plochy *DS* 25 a *DS* 26.

Obec má požadavek na prověření možnosti cyklostezky podél železniční trati směrem na Komárno a její optimální napojení na navrženou cyklostezku směrem na Loukov (DS 27).

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

V územním plánu je navrženo osm ploch krajinné zeleně (K). Plochy č. 45-50 doplní systém ÚSES, plochy č. 51 a 52 mají za cíl zvýšit retenční schopnost krajiny.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
K 45	Plocha krajinné zeleně	Příkazy u Osíčka	0,14	0,0
K 46	Plocha krajinné zeleně	Příkazy u Osíčka	0,31	0,0
K 47	Plocha krajinné zeleně	Příkazy u Osíčka	0,59	0,0
K 48	Plocha krajinné zeleně	Příkazy u Osíčka	0,25	0,0
K 49	Plocha krajinné zeleně	Osíčko	0,54	0,0
K 50	Plocha krajinné zeleně	Příkazy u Osíčka	0,54	0,0
K 51	Plocha krajinné zeleně	Příkazy u Osíčka	0,17	0,0
K 52	Plocha krajinné zeleně	Příkazy u Osíčka	1,17	0,0
Celkem			3,71	0,0

Plochy nebyly dosud realizovány.

Nejsou žádné požadavky.

PLOCHY LESNÍ

V územním plánu jsou navrženy tři plochy lesní (L).

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
L 55	Plocha lesní	Příkazy u Osíčka	0,9	0,0
L 56	Plocha lesní	Osíčko	2,94	0,0
L 57	Plocha lesní	Osíčko	0,59	0,0
Celkem			4,43	0,0

Plochy nebyly dosud realizovány.

Nejsou žádné požadavky.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

V územním plánu je navržena jediná plocha přírodní (P) za účelem doplnění systému ÚSES.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
P 42	Plocha přírodní	Osíčko	1,34	0,0
Celkem			1,34	0,0

Plocha nebyla dosud realizována.

Nejsou žádné požadavky.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání územního plánu Osíčko, který nabyl účinnosti 09.10.2015, došlo ke změně následujících podmínek:

- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.

Nevyplývají žádné požadavky.

- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.

Nevyplývají žádné požadavky.

- 20.4.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro II. plánovací období 2015-2021.

Nevyplývají žádné požadavky.

- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Bystřice pod Hostýnem.

Problémy vyplývající z aktualizace ÚAP jsou rozepsány v kapitole B.

- Dne 05.11.2018 Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 2 budou prověřeny a zapracovány do změny ÚP.

- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), včetně prováděcích vyhlášek.

Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do změny ÚP.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Osíčko do zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31.12.2016 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2016 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES). *Územním plánem jsou vymezeny návrhové plochy krajinné zeleně, lesů a přírodní plochy o celkové rozloze 9,48 ha.*
- Nadbytek ploch pro bydlení – prověřit vymezené návrhové plochy. *V současnosti je většina zastavitelných ploch pro bydlení nezastavěna.*

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015.

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení koridoru pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov (DV3).

Tento požadavek je v ÚP zapracován.

Pro obec Osíčko vyplývají tyto republikové priority územního plánování:

(14) Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachování jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice.

Priorita je naplňována návrhem funkčního a prostorového uspořádání území při zohlednění krajinného rázu a územních limitů; návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních omezení v řešeném území, návrhem nových ploch územního systému ekologické stability v území. Charakter urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení č. 1,4,7,8,9, ploch smíšených obytných vesnických č. 11,13,14 respektován.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přijaté řešení respektuje požadavek na ochranu ZPF a související primární výroby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve

spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy, u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je zohledněna jak poloha sídla v regionu, tak i ochrana přírody.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je uplatňováno především návrhem a stabilizací vybraných ploch s kódem využití SO.3, V a podmínkami využití v plochách s rozdílným způsobem využití.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství meziměstskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územním plánem je posilován polycentrický rozvoj sídelní struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

(19) Vytváření předpokladů pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch a hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy.

Územním plánem je navrženo hospodárné využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

(20) Ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Na území obce zasahuje evropsky významná lokalita i ptačí oblast NATURA 2000. Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití byly uplatněny principy ochrany těchto oblastí stanovením podmínek jejich regulace. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability. Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry, které by měly negativní vliv na charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochy přírodní a krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného

území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem je posílena prostupnost krajiny vymezením nových ploch ÚSES.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj území z hlediska cestovního ruchu. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci cyklostezky v návaznosti na území obce Loukov a pro rozvoj místního sportovního areálu. Změnou bude prověřena možnost cyklostezky podél železniční trati směrem na Komárno.

(23, 24) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní dostupnost území je dostačující. Obec je napojena na nadřazený komunikační systém silnicí II/150 a III/43811. Je navrhována přeložka silnice II/150 v dostatečném odstupu od obytné zástavby. V blízkosti stávajících dopravních ploch jsou navrhovány nové plochy pro bydlení jen ve vazbě na původní ÚPD a s cílem doplnění urbanistické struktury sídla.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán plochy pro bydlení vymezuje tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména erozní ohrožení a záplavy v důsledku přívalemých dešťů, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Osíčko zasahuje záplavové území Q100 vodního toku Juhyně, které se nachází mimo zastavěné území obce.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající plochy dopravy jsou stabilizovány. Technická i dopravní infrastruktura rozvojových ploch je navržena v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tak, aby byla využita v maximální míře.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, území je řešeno ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v souvislosti s veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Požadavek je zohledněn návrhem plochy silniční dopravy pro cyklostezku s propojením na sousední obec Loukov. Územním plánem jsou dále navrhovány nové plochy veřejných prostranství, které zabezpečí napojení zastavitelných ploch na stávající infrastrukturu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod, realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Tato priorita se netýká obce Osíčko.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato priorita se netýká obce Osíčko.

Požadavky vyplývající ze PÚR ČR jsou v územním plánu zapracovány.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Z dokumentu ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 vyplývá pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru Loukovsko 3.3 a Rajnochovicko 3.4 (krajina zemědělská intenzivní a lesní s lukařením v jižní části území)
- priorit územního plánování
- protipovodňové ochrany území vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje
- komplexního řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Ze ZUR ZK dále vyplývá požadavek na respektování koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření:

- silničního tahu nadmístního významu „přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná, obchvat Křtomil“ (PK15 – II/150, Bystřice pod Hostýnem – Kunovice)
- koridoru DV3 - Prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice (B01 – koridor produktovodu Loukov – Sedlnice (Mošnov)
- ploch nadregionálního ÚSES pro nadregionální biocentrum „Kelčský Javorník“ (PU07 – 101-Kelčský Javorník)

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK jsou v územním plánu zapracovány.

ZÚR ZK stanovují následující priority územního plánování (viz ZÚR ZK, kap. č. 1):

1. Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území a jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.

2. Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově

významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- Územní plán Osíčko zajišťuje za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry, záměry vyplývající ze ZÚR ZK jsou územním plánem respektovány.

3. Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- Priorita nemá vliv na ÚP Osíčko, neboť území obce Osíčko se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.

4. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení atraktivity obce, což vytváří předpoklady pro zlepšení konkurenceschopnosti venkovského prostoru.

5. Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

- Železniční doprava je v daném území stabilizována. Obcí prochází silnice II. a III. třídy, u silnice II/150 je navrhována přeložka, která se bude nacházet v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby stávající i návrhové. Územním plánem je vymezena plocha pro cyklostezku směrem na obec Loukov.

6. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

- *Územní plán respektuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

7. Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Územní plán je řešen v souladu s prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Řešené lokality budou v rámci změny ÚP prověřeny a řešeny s ohledem na přímou vazbu na současně zastavěné území. V ÚP byla prověřena a jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření.

8. Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

- Území obce Osíčko není součástí specifických oblastí.

9. Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- Na území k.ú. Osíčko nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se zde výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana.

10. Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.

- Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce. Ochrana před vodní a větrnou erozí je zajištěna zejména formou stabilizace ploch nezastavěného území.

11. Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- ÚP Osíčko respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

12. Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- Územní plán respektuje koncepci územního rozvoje kraje.

13. Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- Řešené území nesousedí s územím cizích států. Je respektována návaznost na územní plány sousedních obcí.

14. Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- Priorita nemá vliv na ÚP Osíčko.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Územní plán Osíčko byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Některé dokumenty byly aktualizovány, proto v rámci změny územního plánu bude vyhodnoceno a prověřeno, zda je územní plán v souladu s aktuálními platnými dokumenty.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem je celkem navrženo 7,29 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud je využito 0,34 ha. Optimální potřeba zastavitelných ploch pro bydlení je dle Rozboru udržitelného rozvoje území 2016 v obci Osíčko 4,46 ha (vypočteno dle kalkulačky URBANKA). Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení. Obec Osíčko nemá potřebu na základě výše uvedených faktorů navrhovat další nové rozvojové plochy pro bydlení, nýbrž spíše postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch, jelikož stávající návrhové plochy se jeví jako dostatečné.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

E.1.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit a zpracovat požadavky vycházející z novely zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.

E.1.2 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona.
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány.
- Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou z důvodu pozemkových úprav.
- Změnit návrhovou plochu P* 62 na BI 9.
- Změnit pozemek parc. č. 187/2 v k.ú. Osíčko na plochu hromadné rekreace RH v návaznosti na sousední plochu hromadné rekreace v k.ú. Rajnochovice.

E.1.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Provéřit navržené plochy dopravní a technické infrastruktury.

E.1.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Koncepce uspořádání krajiny bude zaměřena na zachování krajinného rázu a na ochranu přírodních hodnot.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejích využití, které bude nutno prověřit

- Obec nemá požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Nejsou žádné požadavky

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou žádné požadavky

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nejsou žádné požadavky

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu Osíčko bude zpracován dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Návrh bude vyhotoven minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Osíčko včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh (výrok) bude obsahovat:

- Textovou část výroku změny, která bude zpracována v rozsahu měněných částí platného územního plánu formou bodů popisujících jednotlivé změny (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. se nepoužije).

- Grafickou část výroku změny, která bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku s výše uvedenými změnami ÚP Osíčko (výkres základního členění, hlavní výkres, výkres VPS/VPO).

II. Odůvodnění změny bude obsahovat:

- Textovou část odůvodnění změny - bude obsahovat odůvodnění změny č.1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.,

- Textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

- Grafická část odůvodnění změny bude obsahovat

Výkres širších vztahů (1:100 000)

Koordinační výkres (1:5 000),

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)

v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele.

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Dále bude grafická část odůvodnění změny obsahovat úplné znění územního plánu po vydání změny:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Koordinační výkres

Vyhotovení úplného znění ÚP Osíčko po vydání změny bude obsahovat:

- **Textovou část ÚP Osíčko** zahrnující právní stav po vydání změny (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

- **Grafickou část ÚP Osíčko** ve struktuře:

Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000), Koordinační výkres (1:5 000),

• Změna územního plánu bude provedena nad aktuálním mapovým podkladem a za použití aktuálních dat ÚAP.

• Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje, která je zveřejněna na stránkách www.kr-zlinsky.cz odd. územního plánování.

• Návrh změny územního plánu bude odevzdán k veřejnému projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x na CD

• Projektant se bude povinně účastnit veřejného projednání, včetně zajištění odborného výkladu

- Projektant bude spolupracovat na vyhodnocení výsledků z veřejného projednání
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny ÚP upraven
- Změna bude předána pro vydání zastupitelstvem obce 1x v listinné a 1x v digitální podobě na CD.
- Po vydání zastupitelstvem obce bude změna odevzdána 2 x v listinné a 2x v digitální podobě na CD, současně bude odevzdáno úplné znění územního plánu po vydání jeho změny a to 4x v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD (ve formátu pdf , doc a dgn).
- Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a obce upravit.
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje.
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

E.7 Požadavky na vyhodnocení vlivů předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita i ptačí oblast soustavy Natura 2000.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracován.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá. Konečné rozhodnutí bude provedeno na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

- Variantní řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Ze Zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.

K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Osíčko v uplynulém období 2015-2019

Bude doplněno

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Osíčko v uplynulém období 2015 – 2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajský úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Osíčko ke schválení.