



OBEC OSÍČKO

Osíčko 56, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

NÁVRH Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Osíčko, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Osíčko

obsahující:

- **textovou část návrhu** Územního plánu Osíčko, zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., změny č. 458/2012 Sb., příloha č. 7, bod I. a II.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**,
- **grafickou část návrhu** Územního plánu Osíčko, zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., změny č. 458/2012 Sb., příloha č. 7, bod I. a II.), je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**.

Dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. 1) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu obce Osíčko, který byl schválen obecním zastupitelstvem Osíčko dne 30.6.1998 usnesením č. 17, včetně jeho změn:

- **změny č. 1** schválené dne 13.12.2006 pod č. usn. 5/2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 s účinností od 28.12.2006,
- **změny č. 2** schválené dne 3.12.2008 pod č. usn. 5/2008, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. 2/2008 s účinností od 19.12.2008
- **změny č. 3** schválené dne 30.4.2008 pod č. usn. 2/2008, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. 1/2008 s účinností od 20.5.2008
- **změny č. 4** schválené dne 29.9.2011 pod č. usn. 4/2011, jejíž závazná část byla vyhlášena opatřením obecné povahy č. 1/2011 s účinností od 3.11.2011

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

A. Postup při pořízení územního plánu

Záměr

Záměr na pořízení nového Územního plánu (dále jen ÚP) Osíčko vyplynul z požadavku obce Osíčko. Toto pořízení schválilo Zastupitelstvo obce na svém zasedání **dne 22.12.2010** pod **usn. č. 6/2010** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem, byl pověřen starosta obce pan Václav Smolka při zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, zadání a všech dalších fází projednání územního plánu. Dále byl také pověřen podáním žádosti o pořízení územního plánu a zajištěním výběrového řízení na projektanta nového územního plánu.

Zastupitelstvo obce pověřilo Úřad územního plánování – odbor regionálního rozvoje MěÚ Bystřice pod Hostýnem pořízením a projednáním všech fází územního plánu Osíčko.

Obec Osíčko požádala **dne 17.1.2011** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování o pořízení Územního plánu Osíčko.

Zadání

Návrh zadání zpracoval pořizovatel MěÚ Bystřice pod Hostýnem – zastoupený paní Věrou Raabovou ve spolupráci s určeným zastupitelem. Pořizovatel ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona projednal návrh zadání v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Zahájení projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce v Osíčku (vyvěšení 26.7.2012, sejmutí 28.8.2012) a na úřední desce v Bystřici pod Hostýnem (vyvěšení 26.7.2012, sejmutí 29.8.2012). Dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování, významným investorům a vlastníkům veřejné technické infrastruktury a stavebnímu úřadu bylo jednotlivě rozesláno Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Osíčko.

Pořizovatel doručil návrh zadání územního plánu veřejnou vyhláškou a jeho vystavení po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, **od 26.7.2012 do 28.8.2012**. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem obce upraven a toto upravené zadání územního plánu bylo předloženo obci ke schválení. Zastupitelstvo obce Osíčko na svém zasedání dne **19.9.2012** projednané a upravené zadání Územního plánu Osíčko schválilo pod č. usn. 3/2012.

Zastupitelstvo obce Osíčko na svém veřejném zasedání dne 19.12.2012 č. usn. 4/2012 schválilo ukončení pořizování nového územního plánu Osíčko.

Zastupitelstvo obce Osíčko na svém veřejném zasedání dne 20.3.2013 č. usn. 1/2013 schválilo „Pokračování v pořizování nového územního plánu Osíčko“ a zároveň tím zrušilo bod III 1) (ukončení pořizování nového územního plánu Osíčko), z usnesení č. 4/2012. Ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.12.2012.

Zastupitelstvo obce Osíčko na svém veřejném zasedání dne 11.12.2013 č. usn. 4/2013 pověřilo:

- starostu obce zajištěním výběrového řízení na projektanta – architekta nového územního plánu obce Osíčko.
- Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem jako úřad územního plánování, projednáním Územního plánu podle stavebního zákona.

Návrh

Na základě schváleného zadání Územního plánu Osíčko zajistil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pořízení návrhu územního plánu. Tento návrh zpracovala firma Stemio a.s., Široká 36/5, 110 00 Praha 1, zastoupená Ing. arch. Vladimírem Pokludou. Během zpracování návrhu územního plánu se konaly 4 výrobní výbory. Návrh územního plánu obsahuje:

- textovou část odůvodnění Územního plánu Osíčko, zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, bod I. a II.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**,
- grafickou část odůvodnění Územního plánu Osíčko, zpracovanou projektantem územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, bod I. a II.), je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**.

Návrh Územního plánu k projednání převzal pořizovatel od zpracovatele dne 17.12.2014.

Společné jednání se konalo dne **14.1.2015** v zasedací místnosti odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Bystřice pod Hostýnem. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo dne 17.12.2014 pod č.j. MUBPH 25102/2014 rozesláno Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Osíčko v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Návrh ÚP Osíčko byl doručen veřejnou vyhláškou č.j. MUBPH 25103/2014, která byla vyvěšena dne 18.12.2014 na úředních deskách na Obecním úřadě v Osíčku a na Městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem a také zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.osicko.cz a www.mubph.cz. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na obecním úřadě v Osíčku a u pořizovatele na Městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem – odbor územního plánování a stavebního řádu a také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.osicko.cz a www.mubph.cz od 18.12.2014. Do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel zaslal návrh územního plánu včetně připomínek a stanovisek z projednání Krajskému úřadu ve Zlíně, s žádostí o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování dle § 50, odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad dne 24.3.2015 pod číslem jednacími KUZL 13955/2015 vydal kladné stanovisko.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 5, odst. 1 Stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zajistil jeho úpravu.

Upravený a posouzený návrh Územního plánu Osíčko a oznámení o jeho **veřejném projednání** pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou č.j. MUBPH.10607/2015, která byla vyvěšena na úředních deskách a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na Městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem (www.mubph.cz) a na Obecním úřadě v Osíčku (www.osicko.cz). Návrh opatření obecné povahy Územní plán Osíčko bude vystaven k veřejnému nahlédnutí a to od 2.6.2015 u pořizovatele na Městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem – odbor územního plánování a stavebního řádu, Pod Platany 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem a na Obecním úřadě v Osíčku, Osíčko 56, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Územní plán Osíčko se bude konat 15.7.2015 v 15.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Osíčku.

Další fáze pořízení územního plánu budou doplněny po jejich projednání.

Zpracovaný návrh ÚP obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změny č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část a grafickou část, která se skládá z Výkresu základního členění území 1 : 5 000, Hlavního výkresu 1 : 5 000 a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změny č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, a uvádí informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a

pozemky určené k plnění funkce lesa. Grafická část odůvodnění obsahuje Výkres širších vztahů 1 : 100 000, Koordinační výkres 1 : 5 000, Koordinační výkres – výřez zastavěného území 1 : 2 000, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000, Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000.

B. Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Osíčko

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Osíčko v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a konstatuje:

1. **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008** schválenou vládou ČR usnesením č. 929/2009 ze dne 20.7.2009 a její aktualizací č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015. Z Politiky vyplývá pro řešené katastrální území požadavek na:
 - a. respektování koridoru produktovodu DV3 v nové trase Loukov – Sedlnice – v ÚP je zapracován dle vydaného územního rozhodnutí ze dne 30.4.2008 pod spis. zn. SŘ/72463/2007/BŠ 328.3 (č. ÚR 30/2008)
 - b. respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména bodů 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 – jsou v ÚP respektovány, zapracovány a odůvodněny v části odůvodnění v kpt. A.1.1.

Vyhodnocení: ÚP Osíčko není v rozporu se schválenou Politikou územního rozvoje.

2. **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem** – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a dnem nabytí účinnosti dne 23.10.2008, aktualizované usnesením ze dne 12.9.2012 č. 0749/Z21/12, které nabylo účinnosti dne 5.10.2012. Ze Zásad územního rozvoje vyplývají pro území řešené ÚP Osíčko konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:
 - a. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
 - b. krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru 3.3 Loukovsko a 3.4 Rajnochovicko, (krajina zemědělská intenzivní a lesní s lukařením v jižní části území)
 - c. priorit územního plánování
 - d. protipovodňové ochrany území vyplývající z dokumentu Plán oblasti povodí Moravy a Dyje (ZUR ZK čl. 54)
 - e. Komplexního řešení zásobování pitnou vodou dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)

Ze ZÚR ZK dále vyplývá požadavek na respektování koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření:

- f. koridoru nadmístního významu pro silnici „přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná, obchvat Křtomil“ (PK15 II/150, Bystřice pod Hostýnem – Kunovice)
- g. koridoru dálkovodu republikového významu DV2 – Prodloužení produktovodu v nové trase Louko – Sedlnice (B01 – Loukov – Sedlnice (Mošnov)
- h. ploch nadregionálního ÚSES pro nadregionální biocentrum „Kelčský Javorník“ (PU07 – 101 – Kelčský Javorník)

Vyhodnocení: požadavky ze ZÚR ZK jsou v ÚP zapracovány, vyhodnocení je podrobně uvedeno v textové části Odůvodnění Územního plánu Osíčko v kpt. A.1.2. Řešení ÚP Osíčko není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

3. **Soulad s cíly a úkoly územního plánování** – návrh Územního plánu Osíčko vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

V řešení územního plánu jsou vytvořeny podmínky ke zvýšení ekologické stability území, stejně tak pro rozvoj bydlení a dalších zastavitelných ploch pro uspokojení potřeb obyvatel a ekonomický rozvoj.

Návrhem územního plánu se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

Vyhodnocení: Územní plán není v rozporu s cíly a úkoly územního plánování.

4. **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** – územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhláškou č. 500/2006 Sb., změny č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., změny č. 431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** – bude doplněno po projednání.

Přezkoumání bude dopracováno po projednání

C. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebyl v zadání územního plánu (stanovisko KÚ ZK, č. j. KUZL 46974/2012 ze dne 14.8.2012) uplatněn za podmínky respektování evropsky významné lokality (EVL) CZ0724429 Hostýnské vrchy a ptačí oblasti (PO) CZ0721024 Hostýnské vrchy, které se nalézají v k.ú. Příkazy u Osíčka, tzn., že bude respektováno stávající funkční využití lokalit a nedojde k navržení nového funkčního využití.

Tato podmínka je v novém Územním plánu Osíčko plně respektována.

D. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebude vydáno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

E. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavěného území:

Zastavěné území je vymezené k datu 1.6.2014 a je znázorněno v grafické části dokumentace ÚP.

Vymezení zastavitelných ploch:

V rámci nového územního plánu je vymezeno celkem 35 zastavitelných ploch. Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla. V návaznosti na současně zastavěné území došlo k rozšíření ploch pro individuální bydlení BI a ploch smíšených obytných vesnických SO, respektující urbanistickou strukturu sídla. K těmto plochám jsou navrženy plochy individuální rekreace – zahrady RZ a plochy veřejných prostranství P*, Dále jsou v ÚP navrženy plochy pro tělovýchovu a sport OS, plochy výroby a skladování V, plochy technické infrastruktury T* a plochy pro silniční dopravu DS. Je navržena jedna plocha přestavby P1 – pro navrhovanou plochu veřejného prostranství a plochu smíšenou obytnou vesnickou.

V území je navržena plocha pro koridor technické infrastruktury – produktovod Loukov – Sedlnice. Jeho šířka je vymezena v souladu s vydaným územním rozhodnutím pro uvedenou stavbu. Po jeho vybudování budou plochy dále sloužit svému původnímu využití a budou vráceny do ZPF.

Návrhová plocha pro přeložku silnice II/150 v nové stopě – koridor pro dopravní infrastrukturu v šířce 100 m je převzat ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Po dokončení stavby budou nevyužité plochy vráceny do ZPF.

Bude doplněno po projednání.

F. Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno po projednání.

G. Vyhodnocení připomínek

V dosavadním projednávání návrhu územního plánu nebyly podány žádné připomínky. Vyhodnocení stanovisek a připomínek je nedílnou součástí tohoto OOP jako příloha č. 5.

Bude doplněno po projednání.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část návrhu územního plánu
2. Grafická část územního plánu
3. Textová část odůvodnění územního plánu
4. Grafická část odůvodnění územního plánu
5. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Osíčko vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Osíčku dne ...

.....
Václav Smolka v.r.
starosta obce

.....
místostarosta obce

otisk úředního razítka

Záznam o vyvěšení na úřední desku a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno na úřední desku a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 2.6.2015

Sejmuto dne: 24. 7. 2015

Vyvěšení, zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a sejmutí provedl:

razítko, podpis