

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK

k návrhu Územního plánu Osíčko ke dni 21.4.2015

Stanoviska, připomínky:	Vyhodnocení:
<p>1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, ze dne 5.1.2015, č.j. 89343/ENV/14, 2156/570/14</p> <p>Za státní správu geologie sdělujeme, že dle evidence ložisek nerostných surovin se na předmětném k.ú. nenachází ložiska nerostných surovin, která by byla ve vlastnictví České republiky. Na úseku ochrany ložisek nerostných surovin proto nemá MŽP k projednávanému návrhu UP připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz. rozsudek Nejvyššího správního soudu sp. zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	Nevyžaduje žádné opatření
<p>2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 19.12.2015, zn. MPO 57495/2014</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Osíčko a Příkazy u Osíčka se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	Nevyžaduje žádné opatření
<p>3. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno-Židenice, ze dne 2.2.2015, č.j. MOC 1868-1/2015-6440</p> <p>Česká republika – Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení....., vydává stanovisko:</p> <p>Do správního území obce již nezasahuje zájmové území OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Uvedená skutečnost byla oznámena v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů v dubnu 2014 úřadu územního plánování ORP Kroměříž. Žádáme o vypuštění zájmového území z návrhu územního plánu (z textové i grafické části).</p> <ul style="list-style-type: none">- Do správního území obce nezasahuje zájmové území koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. Žádáme o vypuštění zájmového území z návrhu územního plánu.- V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma Ministerstva obrany. <p>V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací z důvodu ochrany obecních zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none">- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,	Požadavky MO budou zapracovány do návrhu ÚP, části odůvodnění, kap. B.1.5. (str.32) a také do grafické části ÚP.

<ul style="list-style-type: none"> - výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů, - výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení, - výstavba a změny vedení vn a vvn, - výstavba větrných elektráren včetně jejich změn - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, - stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.), - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky). <p><u>K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.</u></p> <p>Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP</p>	
<p>4. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 12.2.2015, č.j. KUZL 75428/2014</p> <p>koordinované stanovisko:</p> <p>a) Vyjádření z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>Posoudil předloženou dokumentaci k návrhu územního plánu Osíčko a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci souhlasné stanovisko s podmínkou.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Doplněná dokumentace, která byla dne 3.2.2014 Krajskému úřadu Zlínského kraje elektronicky doručena, vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu. Všechny návrhové plochy jsou na plochách zemědělského půdního fondu vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Tam, kde dochází k částečnému zásahu do odvodněných pozemků (tzn., že vymezená zastavitelná plocha zabírá část odvodněné půdy), bude zajištěno zachování funkčnosti ponechaných systémů odvodnění.</p> <p><u>Plochy bydlení individuálního (BI) – BI 1, BI 2, BI 3, BI 4, BI 6, BI 7, BI 8, BI 9</u> Plochy BI 1, BI 4, BI 7, BI 8, BI 9 – byly odsouhlaseny v předchozí územně plánovací dokumentaci. Plochy BI 2, BI 3, BI 6 – jsou nově navrženy a na základě výzvy krajského úřadu byly lokality vypuštěny, výměra lokality BI 1 snížena. Původně navržená výměra pro individuální bydlení byla 6,55 ha a po redukci je nyní výměra 3,72 ha. Tyto lokality jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území obce, při realizaci výstavby na všech vymezených zastavitelných plochách nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a bude zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů.</p> <p><u>Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) – 11, 13, 14</u> Lokality 13, 14 byly odsouhlaseny v předchozí územně plánovací dokumentaci. Lokality 11 nyní navržena nově v územním plánu o výměře 2,2 ha. Na základě výzvy výměra snížena na 1,83 ha. Celkový zábor lokality 11, 13, 14 je 3,55 ha. Tyto lokality jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území obce, při realizaci výstavby na všech vymezených zastavitelných plochách nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>	<p>Nevyžaduje žádné opatření.</p> <p>Nevyžaduje žádné opatření.</p>

<p><u>Plochy pro tělovýchovu a sport OS – 10</u> Plocha byla řešena částečně v předchozí územně plánovací dokumentaci, část nově navržena. Celková výměra plochy je 0,78 ha ZPF dotčen 0,14 ha. Tato lokalita je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území obce, při realizaci výstavby nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a bude zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů.</p>	<p>Nevyžaduje žádné opatření.</p>
<p><u>Plocha výroby a skladování V - 15</u> Plocha je přebírána z územního plánu o celkové výměře 4,88 ha, III. tř. ochrany ZPF.</p>	<p>Nevyžaduje žádná opatření</p>
<p><u>Plochy individuální rekreace – zahrady RZ - 16, 17, 18, 19</u> Zemědělský půdní fond bude dotčen 4,96 ha, zabírá půdy dle BPEJ II. III. V. tř. ochrany ZPF. Tyto plochy budou sloužit k plochám s obytnou funkcí, ke kterým tvoří zázemí (zahrady s možností umístění staveb pro zahrádkaření) a současně plní funkci přechodové zóny zeleně mezi zastavěným územím a volnou krajinou, příp. funkci izolační. Všechny plochy jsou navrženy tak, aby nedošlo ke znepřístupnění pozemků. Plocha RZ 16, 18 bude větší na úkor redukce bydlení BI 6, SO3 11.</p>	<p>Nevyžaduje žádná opatření</p>
<p><u>Plochy veřejné prostranství P – 61, 62, 63, 64, 65</u> Plochy 61 – 65 o celkové výměře 1,02 ha v II.III.V. tř. ochrany ZPF. ZPF bude dotčeno pouze 0,65 ha. Plochy 63, 65 odsouhlaseny v předchozí územně plánovací dokumentaci, nyní nově navrženy 61, 62, 64. Jedná se o plochy zajištění technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu a situování plochy v zastavěném území (související funkce s navrhovanými plochami obytnými), nelze předpokládat jejich efektivní využití. Návrhem nedojde ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF a nevznikají zbytkové pozemky ani pozemky obtížně přístupné.</p>	<p>Nevyžaduje žádná opatření</p>
<p><u>Plochy technické infrastruktury (T) – 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37</u> Plochy o celkové rozloze 11,01 ha. Dle BPEJ III.IV.V. tř. ochrany ZPF. Jedná se o záměr vyplývající z politiky územního rozvoje a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – trasa produktovodu Loukov – Sedlnice v řešeném území T 30-33, 35 a 36. Záměr v ploše T č. 37 představuje plochu pro ČOV. Dle stanoviska MŽP ze dne 9.1.2015 č.j. 10537/ENV/15 vzniká požadavek upřesnit údaje v kapitole D. 1, písm. g) projednávané části dokumentace (části „odůvodnění“). Dále uplatňujeme požadavek, aby byla v regulativech využití území vymezena podmínka, na základě které bude zajištěno, že pozemky nedotčené hlavním využitím (stavbou produktovodu či komunikace), zůstanou po jejich provedení součástí ZPF.</p>	<p>Podmínka dle stanoviska MŽP bude do návrhu i odůvodnění ÚP zapracována pouze v případě ploch pro silniční dopravu. U ploch technické infrastruktury je navrhováno jejich využití pro produktovod, který je podzemní stavbou a umožňuje i následné zemědělské využití pozemků (více v kap. D.1 Odůvodnění).</p>
<p><u>Plochy pro silniční dopravu DS – č. 20, 23 – 27</u> Plochy jsou navrženy o celkové rozloze 15,78 ha z toho bude dotčen zemědělský půdní fond o rozloze 14,75 ha. Dle BPEJ je lokalita řazena do III. IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o záměr vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – přeložka silnice II/150 mimo zastavěné území obce DS 20, 23, 24. Plochy 25, 26 představují realizaci směrových úprav (dopravní závady) na stávající trase silnice II/150 a plocha č. 27 je vymezena pro cyklostezku navazující na území obce Loukov. Navrhované plochy pro silniční dopravu č. 20, 23, 24 budou dotčeny meliorované pozemky, podmínkou je zachování funkčnosti stávajících meliorací. Celkový rozsah dotčení zemědělských pozemků je 13,77 ha. Tem však bude podstatně menší cca 3 ha. Nedojde ke vzniku zbytkových parcel a ztížení obhospodařování zemědělských pozemků.</p>	<p>Nevyžaduje žádná opatření</p>
<p><u>Plochy přírodní P – 42</u> Celková rozloha 1,34 ha, dle BPEJ IV. tř. ochrany ZPF. Reálně nedochází k záboru ZPF a ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p>	<p>Nevyžaduje žádná opatření</p>
<p><u>Plochy krajinné zeleně K – 45-52</u> Plochy o rozloze 3,13 ha. Dle BPEJ III. IV. V. tř. ochrany ZPF. Prvky plní funkci</p>	<p>Nevyžaduje žádná opatření</p>

<p>protierozní a současně zvyšují ekologickou stabilitu krajiny a jsou prospěšné i ZPF.</p> <p><u>Plochy lesní L – 55, 56, 57</u> Jsou navrženy 3 plochy pro zalesnění o celkové výměře 4,43 ha, dle BPEJ řazeny do III. IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o plochy, které přímo navazují na rozsáhlé lesní porosty, nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělských pozemků.</p> <p>b) Vyjádření z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:</p> <p>S návrhem ÚP Osíčko souhlasí vzhledem k tomu, že navrhované plochy pro zástavbu (bydlení, dopravu, rekreaci, občanskou vybavenost atd.) nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Umisťování nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Krajský úřad posuzuje vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Proto Krajský úřad nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování umisťovány v minimální míře.</p> <p>c) Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice II/150 a III/43811. Trasy uvedených silnic jsou v ÚP respektovány. Silnice č. II/150, byla vzhledem ke svému významu, zařazena usnesením RZK v roce 2007 mezi vybranou síť krajských silnic. Do budoucna se počítá s realizací rozsáhlejší úpravy tahu silnice II/150 (Osíčko – Komárno). Koridor pro úpravu trasy silnice je do ÚP zahrnut. Dle sčítání dopravy v roce 2010 je na této silnici intenzita 2372 vozidel/24 hodin. V blízkosti této silnice jsou plochy BI 1 a BI 9, které jsou do ÚP již převzaty z dosud platného Územního plánu sídelního útvaru Osíčko, včetně jeho změn. Navrhované plochy neprodlužují průjezdní úsek obcí ani s touto silnicí nejsou ve střetu. Jsou od silnice odděleny cyklostezkou, pásem zeleně, nebo veřejným prostranstvím. Jsou splněny podmínky ze zadání z roku 2012. K návrhu ÚP Osíčko nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy žádné připomínky.</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému společnému jednání o návrhu Územního plánu Osíčko</p> <p style="text-align: center;">kladné koordinované stanovisko.</p>	<p>Nevyžaduje žádná opatření</p> <p>Nevyžaduje žádná opatření</p> <p>Nevyžaduje žádná opatření</p>
<p>5. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu Tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 24.3.2015, č.j. KUZL 13955/2015</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona souhlasí</p> <p>s návrhem ÚP Osíčko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Doporučení: <u>Textová část návrhu</u> V kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: Je uveden u některých ploch s rozdílným způsobem využití (plochy BI, SO.3) v podmínkách prostorového uspořádání termín: „ ... sklonitá střecha“. V příl. č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – kap. I. Obsah regulačního plánu, čl. (2), odst. B) jsou uvedeny příklady podmínek pro umístění a prostorového</p>	<p>Nevyžaduje žádná opatření</p> <p>Formulace byla vypuštěna.</p>

<p>uspořádání staveb. Jednou z podmínek je i tvar stavby. Za tvar stavby se dá považovat i „sklonitá střecha“. V souladu s § 43 odst. 3, kdy územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu, požadujeme formulaci „sklonitá střecha“ vypustit.</p> <p>Je u některých ploch s rozdílným způsobem využití v plochách zastavěných a zastavitelných (např. DS, DZ) proveden výčet „nepřípustného využití včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ“. Ust. § 18 odst. 5 se týká umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, nikoliv v území zastavěném nebo zastavitelném. Uvedené opravte. Doporučujeme neuvádět celý název (nepřípustné využití včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ) v názvu využití. Postačí „nepřípustné využití“.</p> <p>U plochy s rozdílným způsobem využití RZ – plochy individuální rekreace – zahrady je uvedeno jako hlavní využití „sídelní zeleň zahrad“. Sídelní zeleň má kód Z* (viz. metodika KÚ). Dát do souladu výše uvedenou plochu s rozdílným způsobem využití s příslušným hlavním využitím.</p> <p>Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití má obsahovat pouze činnosti, nikoliv výčet staveb, zařízení či opatření. Tento výčet může obsahovat pouze nepřípustné využití, kde je uvedeno stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.</p> <p><u>Textová část odůvodnění</u> V kap. A. 1 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími dokumenty:</p> <p>V kap. A. 1. 1 doplnit v čl. 26 odůvodnění umístění plochy RZ 16, RZ 18, RZ 19, SO. 3 11 a T*37 v záplavovém území. Doplnit i do kap. A. 1. 2 (viz. priority územního plánování). Úplný výčet zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území doplnit i do příslušných odstavců kap. B. 3 <i>Vyhodnocení splnění požadavků zadání</i>.</p> <p>V kap. B. 2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.</p> <p>Doporučujeme zvážit navržené plochy pro bydlení, kde výměra 10,39 ha převyšuje čtyřikrát plochu navrženou v Rozboru udržitelného rozvoje území (pro obec Osíčko – kalkulačky Urbanka – 2,46 ha).</p> <p><u>Grafická část návrhu a odůvodnění</u> Hlavní výkres: Hráz protipovodňového opatření ZL3020 zakreslit do Hlavního výkresu (a jiných souvisejících) jako plochu zastavitelnou. Zakreslit i příslušný rozliv.</p> <p>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací: Zakreslit veřejná prostranství č. 62 – 65. Do výkresu se veřejné prostranství zakreslují, i když nemají předkupní právo (v tabulce ve výkresu uvedeny jsou).</p> <p>Koordináční výkres: Prověřit a dát do souladu zakreslení stavu vodovodního řádu na hranici s k.ú. Rajnochovice.</p>	<p>Regulace se vztahuje k těm plochám, které leží v nezastavěném území a je třeba u nich vyloučit stavby a zařízení dle §18, odst. 5. Formulace budou v dokumentaci upřesněny.</p> <p>Doporučení nebude respektováno, název plochy a její využití dle regulativu vystihuje zvyklosti a potřeby obyvatel obce</p> <p>Doporučení nebude respektováno, příklad přípustného využití slouží jako orientační výčet možností umístění staveb.</p> <p>Bude doplněno dle doporučení</p> <p>Výměra ploch pro bydlení bude ponižena, viz stanoviska a předběžná dohoda s OŽP KÚ Zlín a záznam z pracovního jednání dne 30.1.2015.</p> <p>Hráz a rozliv jsou a budou zakresleny v koordináčním výkrese. Pokud by došlo k jejich zákresu do hlavního výkresu, bylo by nežádoucím způsobem předurčováno řešení stavby PO na k.ú. Komárno. Projektant vyhodnotí respektování záměru podrobněji v kap. A.1.3 Odůvodnění.</p> <p>Bude zapracováno dle doporučení</p> <p>Bude zapracováno dle doporučení</p>
<p>6. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž, ze dne 9.1.2015, č.j. HSZL-7711-3/KM-2014</p> <p>Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26</p>	<p>Nevyžaduje žádné opatření</p>

<p>odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 19.12.2014 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p style="text-align: center;">souhlasné koordinované závazné stanovisko.</p>	
<p>7. ČEPRO a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7, ze dne 12.1.2015, č.j. 8076/14, Loukov</p> <p>V návrhu předmětného ÚP je zpracovatelem dokumentace navržena zpřesněná šířka koridoru pro umístění stavby produktovodu zakresleného v grafické části ÚP (koordinační výkres, výkres VPS apod.) a to v celkové šířce 50 m. Tuto zpřesněnou šířku koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice nutno rovněž zmínit v textové části návrhu ÚP či odůvodnění textové části. Zpřesněná šířka koridoru pro umístění produktovodu je s ohledem na skutečnost, že na stavbu je vydáno právoplatné územní rozhodnutí a její umístění by se již nemělo zásadním způsobem měnit, dostačující.</p> <p>Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) v grafické části (číslo výkresu I.B3) s tím, že lze pro tyto dotčené pozemky (číslo návrhové plochy 30, 31, 32, 33, 35 a 36) vyvlastnit, ve smyslu omezení vlastnického práva. Stejně tak, je veřejná prospěšnost stavby vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, zmíněna pod známkou v textové části návrhu ÚP. Je třeba ji rovněž uvést ve výčtu VPS ÚP Osíčko v tabulce kapitoly G. 1.</p> <p>V Odůvodnění textové části jsou v rámci koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek jejího umístění uvedeny plochy technické infrastruktury pro produktovod – T* č. 30-33, 35, 36 s tím, že v plochách č. 31, 33 a 35 navrhovaná trasa produktovodu kříží lokální biokoridor ÚSES a proto připomínáme, že vysazování vzrostlých stromů a keřů ve vzdálenosti 5 m od osy produktovodu na obě strany je v celé délce trasy produktovodu zakázáno, což bude nutno dodržet i v rámci těchto ploch. V odůvodnění je rovněž vymezena veřejná prospěšnost a možnost vyvlastnění vyplývající ze ZÚR pro stavbu tohoto produktovodu umístěného ve výše zmiňovaných plochách.</p> <p>Vzhledem k tomu, že je na produktovod již vydáno platné rozhodnutí o umístění stavby, je v koordinačním výkresu a výkresu technické infrastruktury zaneseno ochranné pásmo (OP), které vydáním tohoto ÚR vzniklo. Šíří tohoto OP je třeba ještě popsat v textové části předmětného ÚP Osíčko. Všechny stavby a činnosti řešené v OP tohoto umístěného produktovodu podléhají vyjádření naší společnosti a musí respektovat vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN 65 0204 a právoplatného ÚR č. 30/2008.</p> <p>Dále připomínáme, že stavba produktovodu jako poměrně rozsáhlá liniová stavba, která přesahuje katastry obce Osíčko, proto bude nutno zajistit její vložení do nového ÚP tak, aby korespondovala se sousedními ÚP, do kterých je rovněž jako VPS zpracována. V případě potřeby Vám přesnou trasu produktovodu včetně příslušenství (trasa optických kabelů vedených v souběhu s potrubím) v el. podobě ve formátu DWG předáme prostřednictvím projektanta produktovodu PIK s.r.o. se sídlem v Přerově, telefonní kontakt 581 288 111(169).</p> <p>Návrh ÚP Osíčko pro veřejné projednání nám zašlete k vyjádření.</p>	<p>Požadavek bude zpracován do textové části návrhu ÚP kap. D, části D. 1 a do textové části odůvodnění ÚP kap. B.1.3.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro uvedenou stavbu vyplývá již ze ZUR ZK, nelze ji opakovaně uvádět ve výčtu staveb, u kterých je schvalována veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění územním plánem.</p> <p>Požadavek bude zpracován do textové části odůvodnění kap. B.1.3.</p> <p>Požadavek na zpracování šířky OP produktovodu bude do textové části ÚP zpracován.</p> <p>Nevyžaduje žádné opatření.</p>
<p>8. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ze dne 12.1.2015, č.j. PM64342/2014-203/No</p> <p>Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí stanovisko:</p>	<p>Nevyžaduje žádná opatření.</p>

<p>a) Z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými oblasti povodí.</p> <p>b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.</p> <p>Upozorňujeme:</p> <p>1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).</p> <p>2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodních toků užívat pozemky sousedící a to u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.</p> <p>3) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).</p> <p>4) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.</p> <p>5) Požadujeme respektovat záplavové území vodního toku Moštěnka.</p>	
<p>9. Společné jednání o návrhu Územního plánu Osíčko, konané dne 14.1.2015 v zasedací místnosti MěÚ Bystřice pod Hostýnem</p> <p>MěÚ Bystřice p/H, OŽP: Mgr. Řičánková upozornila na nesoulad návrhu ÚP s nově aktualizovaným dokumentem KÚ ZLK PRVKUK. Ing. Svačina požaduje zapracovat do regulativů plochy V (u vjezdu do obce) zvýšení podílu zeleně na 20%. U návrhových ploch pro bydlení zapracovat do regulativů – prostorového využití – min. 40 % zeleně. Mgr. Koudelka upozornil na OP lesa v souvislosti s návrhovými zastavitelnými plochami – viz. podaná příloha. Starosta obce Osíčko: pan Smolka požaduje tvarově upravit návrhovou plochu BI 9 na obdélník.</p>	<p>Požadavky jsou řešeny v rámci řešení stanoviska OŽP MěÚ BpH.</p> <p>Viz. bod vyhodnocení č. 12</p>
<p>10. Krajská veterinární správa Státní správy pro Zlínský kraj, Lazy V. 654, 760 01 Zlín, ze dne 15.1.2015, č.j. SVS/2015005081-Z</p> <p>KVS SVS pro Zlínský kraj souhlasí s návrhem územního plánu a konstatuje, že respektuje a neuplatňuje v této etapě územně plánovací dokumentace žádné požadavky veterinární péče vyplývající ze zvláštních právních předpisů, tj. ze zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající ze zákona č. 246/1992 Sb. na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů (včetně předpisů k jejich provedení), podle kterých dotčený orgán vykonává státní správu ve věcech veterinární péče, vykonává státní veterinární dozor a plní úkoly orgánu ochrany zvířat. Upozorňujeme, že v katastru obce se nachází chovatel – ZEPO Loukov, a.s., Osíčko 59 768 75 Osíčko s registračními čísly hospodářství – CZ 720011461 a CZ 720243319, který se intenzivně zabývá chovem hospodářských zvířat.</p>	<p>Nevyžaduje žádné opatření</p>
<p>11. Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, ze dne 5.2.2015, č.j.: 2647/2015</p> <p style="text-align: center;">Koordinované stanovisko</p> <p>a) Vyjádření podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 77 odst. 1 písm. g): K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Bystřice pod Hostýnem odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává souhlasné stanovisko. Současně se stanovují podmínky:</p>	

<p>V textové části návrhu - podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití upravit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pro plochu 15 V změnit v podmínkách prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu z uvedeného minimálního zastoupení 15 % na 20 %. - Pro plochy BI v podmínkách prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu uvést minimální zastoupení zeleně 40 % (resp. koeficient zastavěnosti max. 60 %) - V plochách Z změnit v přípustném využití oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch na oplocení k ochraně porostů proti zvěři a dočasné oplocení pro chov zvěře a dobytka za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím. <p><u>Odůvodnění:</u> Podmínky plynou z nového ustanovení § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, nutnosti zajištění ochrany nezastavitelného území podle Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje 2005, aktualizace 2012 a ze společného jednání o návrhu Územního plánu Osíčko ze dne 14.1.2015.</p> <p>b) Vyjádření podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, § 106 odst. 2: Vodoprávní úřad upozorňuje na částečný nesoulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.</p> <p>c) Vyjádření podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, § 48 odst. 2 písm. b): Návrh územního plánu obce Osíčko předpokládá umístování ploch, konkrétně ploch určených pro trvalé bydlení a dále ploch určených pro výrobu a skladování, ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa. Konkrétně se jedná o plochy 1-BI a 15-V, tj. plocha individuálního bydlení a plocha výroby a skladování. Obecně umístování ploch, kde se v budoucnosti bude nacházet zástavba, do vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa nedoporučuje. V případě návazného umístování staveb ve vzdálenosti menší než 50 metrů od kraje lesa musí jejich majitelé počítat s omezeními vyplývajícími jim ze zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o lesích“). Nejdůležitější z těchto omezení uvádíme níže.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dle § 14, odst. 2, zákona o lesích může stavební úřad vydat příslušná rozhodnutí pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tento nemusí být udělen, nebo může být vázán na splnění zvláštních podmínek ze strany investora stavby. - Dle § 22, zákona o lesích jsou majitelé nemovitostí v blízkosti lesa povinni na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou, nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. - § 20, zákona o lesích zakazuje rozcělování a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (výjimku může udělit vlastník příslušných lesních pozemků). <p>d) Vyjádření podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, § 79 odst. 1 písm. j): K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>e) Vyjádření podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen památkový zákon“), v platném znění, § 29 odst. 2 písm. c):</p>	<p>Podmínka bude do ÚP zapracována</p> <p>Podmínka bude do ÚP zapracována</p> <p>Podmínka bude do ÚP zapracována</p> <p>Po projednání bylo zjištěno, že nejde o nesoulad, územní plán neřeší detailní napojení objektů a ploch na kanalizační a vodovodní síť.</p> <p>Detailní řešení umístění staveb v plochách, ÚP neřeší. Tato problematika bude řešena v navazujících územních a stavebních řízeních.</p> <p>Nevyžaduje žádná opatření</p>
---	--

<p>K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní památkové péče vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>Dále upozorňujeme, že dané území může být územím s archeologickými nálezy. V ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona je mimo jiné uvedeno, že: „<i>Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu</i>“. Kontaktní adresa: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Královopolská 62/147, 612 00 Brno – Královo Pole.</p> <p>f) Vyjádření podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, § 40 odst. 4, písm. d):</p> <p>K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní jako příslušný správní orgán na úseku dopravy vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu Územního plánu Osíčko <u>Kladné koordinované stanovisko</u> při splnění výše uvedených podmínek.</p>	<p>Upozornění je již v ÚP zohledněno v odůvodnění, kap. A.1.2 (str. 8).</p>
<p>12. Požadavek obce Osíčko a určeného zastupitele, starosty obce Osíčko ze dne 21.4.2015</p> <p>Obec Osíčko, určený zastupitel, vznesl na jednání u pořizovatele, opakovaný požadavek - tvarově upravit návrhovou plochu BI 9 na obdélník (viz přiložený grafický podklad).</p>	<p>Pořizovatel konzultoval tuto úpravu se zpracovatelem ÚP a OŽP KÚ ZLK. Požadavku bude vyhověno.</p>

V Osíčku dne: 21.4.2015

V Bystřici pod Hostýnem dne: 21.4.2015

.....
určený zastupitel – starosta obce Osíčko
Václav Smolka v.r.

.....
MěÚ BpH, ORR, pořizovatel
Věra Raabová v.r.