

Obecní úřad OSÍČKO	
Došlo dne:	24. 9. 2015
Číslo jednací:	136/15

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH k návrhu Územního plánu Osíčko

Námitku podal: jméno/adresa/datum:	Obsah námítky:	Rozhodnutí o námitce/odůvodnění:
<p>1. Ing. Jarmila Hapková, Remešova 3, 772 00 Olomouc, ze dne 20.7.2015 Vlastník pozemku parc.č. 680-zahrada, k.ú. Osíčko</p>	<p>Předmětem námítky je návrh plochy veřejného prostranství DS 65, na základě kterého má být dle Návrhu územního plánu Osíčko proveden zábor půdy na předmětném pozemku.</p> <p>Navrhovaná plocha veřejného prostranství DS 65 má sloužit pro zajištění veřejné infrastruktury (dopravní, technické) stávajících i navrhovaných obytných ploch (SO.3 č. 11, 13, 14). Svou námitku směřuji vůči rozsahu záboru půdy, který je na předmětném pozemku navržen i vůči opodstatněnosti navrhované šířky plochy veřejného prostranství DS 65 pro tento účel v daném místě.</p> <p>Domnívám se, že by obec měla veřejná prostranství do územního plánu zakreslovat až po domluvě s vlastníky těch parcel, které v minulosti obecnému užívání nesloužily, až po jejich příslibu, že obci pozemek pro daný záměr za určitých podmínek poskytnou.</p> <p>Vzhledem k velikosti, poloze i tvaru předmětného pozemku navrhovaný zábor znatelně redukuje velikost plochy, se kterou budu moci jako vlastník nakládat bez omezení vlastnického práva a způsobuje i další omezení (oplocení pozemku), degraduje jeho další účelné využití jako místa pro individuální rekreaci a zahradu, pozemek znehodnocuje, a to dle mého soudu podstatným způsobem.</p> <p>K omezení vlastnického práva jako základního práva každého člověka garantovaného i Ústavou ČR má docházet pouze ve zcela krajních případech, kdy nad zachováním vlastnického práva převáží jasně odůvodněný veřejný prospěch společnosti a kdy řešení není možné dosáhnout jinou cestou, než omezením vlastnického práva, proto žádám, aby byly zváženy možnosti a řešení, které budou minimalizovat omezení vlastnických práv na předmětném pozemku.</p>	<p><u>Rozhodnutí:</u> Námitce se vyhovuje</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Územně plánovací dokumentace ve všech fázích jejího projednávání se dle § 20 zákona č 183/2006 Sb., v platném znění – stavební zákon a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění doručuje veřejnou vyhláškou a zveřejňuje na obecním úřadě a úřadě ORP u pořizovatele, na jejich úředních deskách a webových stránkách pro umožnění dálkové přístupu. Návrh Územního plánu (dále jen ÚP) Osíčko byl v souladu s § 50 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, zveřejněn a vystaven k nahlédnutí od 18.12.2014. Do třiceti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky k němu mohl každý uplatnit písemné připomínky. V souladu s § 52 stavebního zákona byl projednaný a upravený návrh Územního plánu Osíčko dne 2.6.2015 doručen Veřejnou vyhláškou (č.j. MUBPH 10607/2015) a vystaven k nahlédnutí. Nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. S ohledem na velikost řešeného území a různorodost záměrů, nelze ve věcech územního plánování projednávat návrh jednotlivě s každým dotčeným vlastníkem pozemku či nemovitosti.</p> <p>Územním plánem Osíčko jsou ve východní části obce navrženy nové plochy pro bydlení - plochy smíšené obytné vesnické SO.3 14 a SO.3 13 a plocha individuálního bydlení BI 7 a dále plocha individuální rekreace- zahrady RZ 17 ve které se nachází předmětný pozemek dotčený námitkou, parc. č. 680. Pro zajištění dopravní obslužnosti stávajících i navrhovaných ploch v odpovídajících parametrech je v ÚP navržena plocha veřejného prostranství P* 65. Plocha P* 65 bude zajišťovat také funkci dostupnosti a propustnosti zastavěného území a v její části je také vyznačena cyklotrasa propojující území obce Osíčko s územím obce Komárno.</p> <p>Z podnětu námítky Ing. Jarmily Hapkové bude plocha veřejného prostranství P* 65 v dokumentaci ÚP Osíčko zmenšena na nejnutnější výměru nutnou k realizaci dopravní obsluhy území tak, aby byl potenciální zábor pozemku parc. č. 680 co nejmenší.</p>

		Pořizovatel dle § 53, odst. 1 stavebního zákona doručil návrh rozhodnutí o námitkách (č.j.: MUBPH 15473/2015) dotčeným orgánům a Krajskému úřadu ve Zlíně jako nadřízenému orgánu. Nikdo nevznesl připomínku.
--	--	---

V Osíčku dne: 10.8.2015

V Bystřici pod Hostýnem dne: 10.8.2015

.....
určený zastupitel – starosta obce Osíčko
Václav Smolka

.....
MěÚ BpH, OÚP a SŘ, pořizovatel
Věra Raabová

Schválilo :

Zastupitelstvo obce Osíčko dle § 6 odst. 5 písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 16.9.2015, usnesení č. 3/2015.

Starosta obce Václav Smolka v.r.:

Místostarostka obce Alena Gerhardová v.r.:

Vyvěšeno na úředních deskách obce Osíčko a Bystřice pod Hostýnem a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: www.osicko.cz a www.mubph.cz. Lhůta pro vyvěšení je od 24.9.2015 do 12.10.2015 (včetně)

Datum vyvěšení: 24.9.2015

Datum svěšení: 12.10.2015

razítko a podpis: