

# ÚZEMNÍ PLÁN OSÍČKO



**ČÁST I - NÁVRH  
TEXTOVÁ ČÁST**

**Srpen 2015**



**Objednatel:** **Obec Osíčko**  
Osíčko 56  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
IČ: 00287563  
Statut. zástupce: Václav Smolka, starosta obce  
Určený zastupitel: Václav Smolka, starosta obce  
<http://www.osicko.cz/>

**Zpracovatel:** **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1  
Pracoviště Zlín:  
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 28203011  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva  
[www.stemio.eu](http://www.stemio.eu)

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Správní orgán, který územní plán vydal:	
Zastupitelstvo obce Osíčko	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
(otisk úředního razítka)	

**I.A TEXTOVÁ ČÁST:****OBSAH:**

- A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**
  - B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
  - B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT
- C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
  - C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE
  - C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
  - C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
  - C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
- D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**
  - D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
  - D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
  - D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
  - D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**
  - E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
  - E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
  - E.3 PROSTUPNOST KRAJINY
  - E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI
  - E.5 REKREACE
  - E.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
- F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**
  - F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A VYLOUČENÍ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
  - F.2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
- G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**
  - G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
  - G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ
  - G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
  - G.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

- H) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**
- I) **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**
- J) **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

#### **I.B GRAFICKÁ ČÁST:**

<b>I.B1</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>1:5 000</b>
<b>I.B2</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1:5 000</b>
<b>I.B3</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	<b>1:5 000</b>

# ÚZEMNÍ PLÁN OSÍČKO

## NÁVRH – textová část

### A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 1.6.2014 a je znázorněno v grafické části dokumentace – Výkres základního členění území, Hlavní výkres.

### B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### B.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Hlavní rozvojové předpoklady obce Osíčko uplatněné v řešení územního plánu vychází z polohy sídla ve struktuře osídlení a jeho charakteru. Koncepce rozvoje je tedy dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků zahrnutých ve schváleném zadání a navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací (ÚPN SÚ Osíčko).

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla dle následujících pravidel:

- posilovat především funkci obytnou; nenavrhovat zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině, maximálně využít plochy v zastavěném území a v návaznosti na něj
- v řešení zohlednit technickou i ekonomickou dostupnost veřejné infrastruktury a navrhnout chybějící; vytvořit předpoklady pro dopravní dostupnost a prostupnost území
- respektovat jednotlivé urbanistické funkce v území a při jejich vzájemných střetech tyto eliminovat, zejména vytvořit předpoklady pro ochranu obytného území před negativními vlivy
- umožnit rozvoj výroby jako zdroje pracovních příležitostí
- eliminovat nebezpečí přírodních katastrof, zvýšit retenční schopnost krajiny a její přírodní diverzitu
- posílit sportovně rekreační využití území

#### B.2 Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních je zajištěna:

- vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- vyloučením staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území

### C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### C.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu. Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí (bydlení, výroba, veřejná infrastruktura, protierozní ochrana, zeleň) současně s podmínkami pro zachování a ochranu přírodních hodnot v území, posílení ekostabilizačních funkcí a možnosti rekreačního využívání krajiny.

**Zásady urbanistické koncepce:**

- obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury a nenavrhovat nové zastavitelné plochy ve volné krajině
- zachovat a dále rozvíjet plochy individuální rekreace - zahrady tvořící přechodovou zónu mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou
- stabilizovat veřejné prostory s důrazem na zachování urbanistické struktury obce
- minimalizovat střet funkcí výrobních a obytných
- posílit ekostabilizační funkci krajiny a zvýšit diverzitu nezastavěného území (diferencovat charakter území v jižní a severní části)
- stabilizovat záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a z politiky územního rozvoje

**Návrh urbanistické koncepce:**

- jsou stabilizovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího způsobu využití a je vymezeno zastavěné území
- rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na stávající zástavbu s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu – plochy individuálního bydlení BI č. **1, 4, 7 – 9** a plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. **11, 13, 14**
- plochy veřejných prostranství P\* č. **61, 63, 65** zajišťují dostupnost a prostupnost území; dále je navržena plocha veřejného prostranství P\*č. **62** s cílem eliminovat negativní vlivy z dopravy na navrhovanou plochu individuálního bydlení BI č. 9
- rozvoj výroby je navržen v návaznosti na stávající výrobní areál – plocha výroby a skladování V č. **15**, plocha je od obytné zástavby oddělena navrhovanou plochou krajinné zeleně K č. **50**
- rozvoj stávajícího sportovního areálu umožní plocha pro tělovýchovu a sport OS č. **10**; možnost sportovního využití území je podpořena návrhem ploch pro silniční dopravu DS č. **27** – pro cyklostezku
- navrhované plochy individuální rekreace - zahrady RZ č. **16 – 19** představují přechodovou zónu mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou, a tomu i odpovídá nastavená regulace jejich využití
- je navržena plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod T\* č. **37**
- jsou navrženy plochy pro silniční dopravu pro směrové úpravy stávající silnice II/150 - DS č. **25, 26**
- jsou stabilizovány záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace:
  - plochy pro silniční dopravu - pro přeložku silnice II/150 v nové stopě – DS č. **20, 23, 24**
  - plochy technické infrastruktury pro produktovod - T\* č. **30 – 33, 35, 36**
- jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. **45 – 49** a plocha přírodní P č. **42** za účelem doplnění systému ÚSES
- plochy krajinné zeleně K č. **51, 52** jsou navrženy s cílem zvyšování retenční schopnosti území a snižování ohrožení území před přírodními katastrofami (protierozní opatření) a současně plní krajinnou funkci
- jsou navrženy plochy pro zalesnění L č. **55 – 57** v návaznosti na stávající lesní pozemky

**C.2 Vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Plochy individuálního bydlení (BI)	
Číslo plochy	Výměra v ha
1	2,37
4	0,46
7	0,25
8	0,15
9	0,51

<b>Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)</b>	
<b>Číslo plochy</b>	<b>Výměra v ha</b>
11	1,83
13	0,87
14	0,85

<b>Plochy individuální rekreace - zahrady (RZ)</b>	
<b>Číslo plochy</b>	<b>Výměra v ha</b>
16	1,74
17	1,31
18	1,73
19	0,42

<b>Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)</b>	
<b>Číslo plochy</b>	<b>Výměra v ha</b>
10	0,78

<b>Plochy výroby a skladování (V)</b>	
<b>Číslo plochy</b>	<b>Výměra v ha</b>
15	4,88

<b>Plochy technické infrastruktury (T*)</b>	
<b>Číslo plochy</b>	<b>Výměra v ha</b>
30	1,97
31	0,16
32	6,49
33	0,15
35	0,26
36	2,23
37	0,50



Plochy veřejných prostranství (P*)	
Číslo plochy	Výměra v ha
61	0,15
62	0,15
63	0,02
65	0,57

Plochy pro silniční dopravu (DS)	
Číslo plochy	Výměra v ha
20	14,07
23	0,21
24	0,4
25	0,15
26	0,59
27	0,36

### C.3 Vymezení ploch přestavby

Je navržena jedna plocha přestavby **P1** – pro navrhovanou plochu veřejného prostranství P\* č. 63 a část plochy SO.3. č. 11 smíšené obytné vesnické.

### C.4 Systém sídelní zeleně

Stávající zeleň je součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační.

Jsou stabilizovány plochy sídelní zeleně a obdobnou funkci plní stávající i navrhované plochy individuální rekreace – zahrady (RZ). Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

## D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### D.1 Dopravní infrastruktura

#### **Silniční doprava**

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicí II/150, III/43811 a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují.

Nově navržené rozvojové plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Tyto komunikace budou řešeny v rámci navrhovaných zastavitelných ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Komunikace jako součást dopravní infrastruktury jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství P\*č. **63, 65** pro dopravní obsluhu stávajících i navrhovaných obytných ploch (SO.3 č. 11, 13, 14). Dopravní obsluha navržené plochy technické infrastruktury T\*č.37 pro čistiřnu odpadních vod je zajištěna prostřednictvím veřejného

prostranství P\*č.61.

Jsou navrhovány nové plochy pro silniční dopravu pro záměr ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – přeložku silnice II/150 v nové stopě – DS č. 20, 23,24.

Dále jsou navrženy plochy pro silniční dopravu pro směrové úpravy stávající trasy silnice II/150 - DS č. 25, 26.

#### **Doprava v klidu**

Požadavky na dopravu v klidu lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Cyklistická doprava**

Jsou stabilizovány plochy pro cyklistickou dopravu vedenou zejména po stávajících pozemních komunikacích – viz koordinační výkres. Současně je navržena plocha DS č. 27 pro cyklostezku navazující na cyklostezku vedenou z obce Loukov.

#### **Pěší doprava**

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy a prostupnost zastavěným územím, které lze dále doplnit a zlepšit v rámci ploch s rozdílným využitím.

#### **Železniční doprava**

Drážní doprava je stabilizovaná ve stávající stopě.

#### **Hromadná doprava**

Návrh stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch s označením DS a P\*.

## **D.2 Technická infrastruktura**

Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizovány a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Nově je vymezena samostatná plocha technické infrastruktury pro čistiřnu odpadních vod T\*č. 37.

Jsou navrhovány nové plochy technické infrastruktury pro záměr ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – produktovod Loukov – Sedlnice procházející řešeným územím - T\*č. 30-33, 35, 36.

#### **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Územní plán respektuje a rozvíjí stávající systém zásobování pitnou vodou pro území obce Osíčko z veřejného obecního vodovodu napojeného na vlastní zdroj vody.

Potřeba pitné vody bude zajištěna v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu, jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, bez nároku na vymezení samostatných ploch pro technickou infrastrukturu.

Plochy mimo souvislou zástavbu a mimo dosah veřejné vodovodní sítě budou zásobovány pitnou vodou individuálním způsobem (studny)

#### **Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod**

Odkanalizování obce je navrženo s využitím stávající jednotné kanalizace. Kanalizační síť z části obce je zaústěna do stávající ČOV při západní hranici řešeného území a odkanalizování zbývajících částí obce se předpokládá do ČOV umístěné v nově navržené ploše T\*č. 37. Recipientem vycištěných odpadních vod bude vodní tok Moštěnka.

Odkanalizování navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém umístěný v souladu s podmínkami využití v rámci jednotlivých ploch bez nároku na další samostatné plochy technické infrastruktury.

Lokality mimo souvislou zástavbu budou odkanalizované individuálně.

Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Dešťové vody budou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do stávající kanalizace.

**Energetika - zásobování el. energií**

Nadzemní distribuční vedení VN je v řešeném území stabilizováno, přičemž územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií. V navrhovaném řešení dochází k nárůstu spotřeby elektrické energie, jejíž dodávka bude zajištěna ze stávajících blízkých zdrojů (příp. jejich posílením) bez nároků na nové samostatné plochy technické infrastruktury.

**Energetika - zásobování plynem**

Územní plán respektuje a rozvíjí stávající koncepci zásobování plynem. V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu, která bude zajištěna kapacitou stávajícího plynárenského zařízení. Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány napojením na stávající STL plynovodní síť. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury. Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků.

**Přeprava pohonných hmot - produktovod**

V řešeném území je stabilizován záměr vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterým je koridor technické infrastruktury pro vedení produktovodu - T\*č. 30-33, 35, 36.

**Elektronické komunikace**

Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury pro elektronické komunikace.

**Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst a svozem). Nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady.

**D.3) Občanské vybavení**

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti (obecní úřad, hasičská zbrojnice, kulturní dům, pohostinství, obchod) ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení - O, sportovní areál (fotbalové hřiště, koupaliště) - OS a s menším podílem i v plochách smíšených obytných (SO.3), v plochách individuálního bydlení (BI).

Nově je navržena plocha občanského vybavení OS č. 10 za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu.

**D.4) Veřejná prostranství**

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, z nichž většina plní základní komunikační funkci. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství P\*č. 63, 65 pro zajištění veřejné infrastruktury (dopravní, technické) stávajících i navrhovaných obytných ploch (SO.3 č. 11, 13, 14). Dopravní obsluha navržené plochy technické infrastruktury T\*č.37 pro čistírnu odpadních vod je zajištěna prostřednictvím veřejného prostranství P\*č.61. Plocha veřejného prostranství P\*č. 62 je navržena v návaznosti na novou zastavitelnou plochu BI č. 9.

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Územním plánem jsou stabilizovány plochy zemědělské, plochy lesní, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy vodních ploch a toků a plochy lesů ostatních a specifických.

**E.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán odráží reálný stav uspořádání a charakteru krajiny (mimo jiné i vymezením krajinné zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití) především s ohledem na následné zhodnocení možného rozvoje krajiny a vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

Koncepčním záměrem je respektovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz (rozdílné požadavky v jižní a v severní části řešeného území) a navrhnout další plochy s cílem zvýšení diverzity krajiny. Nové zastavitelné plochy nejsou ve volné krajině navrhovány s výjimkou ploch pro silniční dopravu DS č. 20, 23 – 27 a ploch technické infrastruktury T\* č. 30 - 33, 35 – 37.

Nově jsou navrženy plochy krajinné zeleně plnící funkci krajinyotvornou a funkci protierozní ochrany:

Plochy krajinné zeleně (K)		
	Číslo plochy /charakteristika	Výměra v ha
50	Zeleň – izolační funkce	0,54
51	Interakční prvek - zeleň – zvyšování retenční schopnosti území, protierozní opatření (snižování ohrožení území před přírodními katastrofami) a krajinyotvorná funkce	0,17
52	Interakční prvek - zeleň – zvyšování retenční schopnosti území, protierozní opatření (snižování ohrožení území před přírodními katastrofami) a krajinyotvorná funkce	1,17

Nově jsou navrženy plochy pro zalesnění:

Plochy lesní (L)		
	Číslo plochy /charakteristika	Výměra v ha
55	zalesnění	0,9
56		2,94
57		0,59

## E.2 Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky lokálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. USES je dále doplněn na lokální úrovni o biokoridory (plochy krajinné zeleně) a biocentra (plochy přírodní).

Plochy krajinné zeleně (K)		
	Číslo plochy /charakteristika	Výměra v ha
45	lokální biokoridor L BK 2	0,14
46	lokální biokoridor L BK 2	0,31
47	lokální biokoridor L BK 2	0,59
48	lokální biokoridor L BK 2	0,25
49	lokální biokoridor L BK 4	0,54

Plochy přírodní (P)		
	Číslo plochy /charakteristika	Výměra v ha
42	lokální biocentrum L BC 3	1,34

## E.3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch do volné krajiny, tak i pro zachování prostupnosti volné krajiny. Byl především sledován a respektován stávající a historický systém cest v krajině, včetně pěších tras, a tento zohledňován při vymezování funkčních ploch a podmínek jejich využití.

## E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a návrh ploch nových (K č. 51, 52). Stejnou funkci plní i biokoridory územního systému ekologické stability krajiny – stávající i navrhované – plochy K č. 45-49.

Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

## E.5 Rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny stávající plochy pro individuální rekreaci, ani nejsou nově navrhovány. Rekreční funkci plní plochy individuální rekreace – zahrady (RZ), které jsou vymezené v přímé návaznosti na plochy s obytnou funkcí.

## E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona**

V územním plánu Osíčko jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

**BH – PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ**

Plochy zastavěné

Hlavní využití	<i>Bydlení v bytových domech</i>
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Související občanské vybavení místního významu Související nevýrobní služby Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň

**BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ**

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 4, 7, 8, 9

Hlavní využití	<i>Bydlení v rodinných domech</i>
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň
Podmíněně přípustné využití	Rodinná rekreace za podmínky umístění v zastavěném území Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace Související občanské vybavení místního významu a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím jako součást pozemků rodinných domů Pro zastavitelnou plochu č. 1, 4, 9 – využití plochy pro bydlení je podmíněno doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb Pro zastavitelnou plochu č. 1, 9 - využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu	<b>Výšková regulace zástavby:</b> - v zastavěném území - podlažnost max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - pro zastavitelné plochy - podlažnost maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví <b>Podmínky ochrany krajinného rázu:</b> - pro zastavitelné plochy - minim. zastoupení zeleně 40%

**SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ**

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 11, 13, 14

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Bydlení v rodinných domech v kombinaci s drobnou zemědělskou výrobou</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Rodinná rekreace za podmínky umístění v zastavěném území
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Výšková regulace zástavby:</b> - v zastavěném území: max.2 nadzemní podlaží a podkroví - pro zastavitelné plochy: podlažnost maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží

**O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Plochy zastavěné

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Občanské vybavení</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Veřejná prostranství Zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

**OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT**

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 10

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Tělovýchova a sport</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň Související občanské vybavení
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Pro zastavitelnou plochu č. 10 - využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení

**DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU**

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 20, 23, 24, 25, 26, 27

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Silniční doprava</i></b> (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
<b>Přípustné využití</b>	Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy, garáže Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Pro plochy č. 23: ÚSES
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Pro zastavitelné plochy č. 20, 24, 26, 27: - využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení Pro zastavitelné plochy č. 20, 23, 24, 25, 26, 27: - plochy nedotčené hlavním využitím (komunikace) zůstanou součástí zemědělského půdního fondu

<b>Nepřípustné využití</b>	<b>Pro plochy DS, které jsou součástí nezastavěného území:</b> Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
----------------------------	---

**DZ – PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU**

Plochy zastavěné

<b>Hlavní využití</b>	<b>Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu</b> (např. provozní budovy, .....
<b>Přípustné využití</b>	Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná a izolační zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	<b>Pro plochy DZ, které jsou součástí nezastavěného území:</b> Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

**T\* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37

<b>Hlavní využití</b>	<b>Technická infrastruktura</b> (Vodovody a kanalizace, vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku, vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace, apod.)
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zezeň Pro plochy č. 31, 33, 35: ÚSES
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Pro zastavitelné plochy č. 30, 32, 33, 36: - využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení

**P\* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 61, 62, 63, 65

<b>Hlavní využití</b>	<b>Veřejná prostranství</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Odstavné a parkovací plochy Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství Zezeň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Pro zastavitelné plochy č. 62 - využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení

**Z\* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

Plochy zastavěné

<b>Hlavní využití</b>	<b>Veřejná zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Vodní plochy/toky ÚSES



**RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADY**

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 16, 17, 18, 19

<b>Hlavní využití</b>	<b>Sídelní zeleň zahrad</b>
<b>Přípustné využití</b>	Související dopravní a technická infrastruktura, Stavby a zařízení pro zahrádkaření např. zahradní sklady, skleníky, včelíny, ...
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Výšková regulace zástavby:</b> - podlažnost – 1 nadzemní podlaží

**V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 15

<b>Hlavní využití</b>	<b>Výroba a skladování</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, zpracování a likvidaci odpadu Služební a pohotovostní byty Zezeň Veřejná prostranství
<b>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Výšková regulace zástavby:</b> - výšková hladina zástavby - max. 11 m nad upraveným terénem Pro plochu č. 15: - součástí ploch musí být min.20 % zeleně - využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení

**X – PLOCHY SPECIFICKÉ**

Plochy zastavěné

<b>Hlavní využití</b>	<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro skladování a přepravu nebezpečných látek</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Související občanská vybavenost Služební a pohotovostní byty Zezeň

**WT – PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ**

Plochy stávající

<b>Hlavní využití</b>	<b>Vodní plochy a toky</b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň ÚSES
<b>Nepřípustné využití</b>	<b>Pro plochy WT, které jsou součástí nezastavěného území:</b> Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

**K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**Plochy stávající, navrhované č. **45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52**

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Zeleň v nezastavěném území s převážně krajinnotvornou a ekologickou funkcí</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES Pozemky určené k plnění funkce lesa Malé vodní plochy Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství Dočasné oplocení ÚSES
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

**P – PLOCHY PŘÍRODNÍ**Plochy stávající, navrhované č. **42**

<b>Hlavní využití</b>	ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

**Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy stávající

<b>Hlavní využití</b>	<b><i>Zemědělský půdní fond</i></b>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství Malé vodní plochy
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Oplocení k ochraně porostů proti zvěři, dočasné oplocení pro chov zvěře a dobytka za podmínky nezhodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

**L – PLOCHY LESNÍ**

Plochy stávající, navrhované č. 55, 56, 57

Hlavní využití	<i>Plochy určené k plnění funkcí lesa</i>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení pro lesnictví ÚSES Malé vodní plochy Oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, dočasné oplocení ÚSES
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

**LX – PLOCHY LESŮ OSTATNÍCH A SPECIFICKÝCH**

Plochy stávající

Hlavní využití	<i>Plochy určené k plnění funkcí lesa.</i>
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení pro lesní hospodářství Stavby, zařízení a jiná opatření pro skladování a přepravu nebezpečných látek
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

**DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:**

**Výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky

**Nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravna, ...)

**Služební byt** - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

**Pohotovostní byt** – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

**Zeleň** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

**Malé vodní plochy** – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.

**Veřejná zeleň** – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

**Stavby pro zemědělství** stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

**Stavby pro lesnictví** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

**Drobná zemědělská výroba** - pěstování produktů rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu

**F.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání (např. vymezení přípustného a nepřípustného využití) a stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny a v nezastavěném území vyloučením jednotlivých druhů staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona – kap. F.1 Návrhu.

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb**

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
DS2	25, 26	směrová úprava silnice II/150.
T2	37	čistírna odpadních vod

Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i stavby související a podmiňující.

*Pozn. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách s označením DS1 (ZÚR) - 20, 23, 24 (přeložka silnice II/150 – PK 15) a T1(ZÚR) – 30, 31, 32, 33, 35, 36 (produktovod – B01) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.*

**G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření**

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
LBC3	42	lokální biocentrum - ÚSES
LBK1	23, 31	lokální biokoridor - ÚSES
LBK2	33, 45, 46, 47, 48	lokální biokoridor - ÚSES
LBK3	35	lokální biokoridor - ÚSES
LBK4	49	lokální biokoridor - ÚSES

Návrh		Územní plán Osíčko
IP1	51	Interakční prvek - zeleň – zvyšování retenční schopnosti území, protierozní opatření (snižování ohrožení území před přírodními katastrofami)
IP2	52	Interakční prvek - zeleň – zvyšování retenční schopnosti území, protierozní opatření (snižování ohrožení území před přírodními katastrofami)

### **G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

### **G.4 Vymezení ploch pro asanaci**

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

## **H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Předkupní právo lze uplatnit pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury ve prospěch **obce Osíčko**:

Označení ve výkrese VPS/ číslo plochy	Stavba	Pozemky dotčené předkupním právem v k.ú. Osíčko – p.č.
T2/37	Čistírna odpadních vod	956/1, 956/3

Předkupní právo lze uplatnit pro veřejná prostranství ve prospěch **obce Osíčko**:

Označení ve výkrese VPS	Veřejná prostranství	Pozemky dotčené předkupním právem v k.ú. Osíčko – p.č.
61		956/1, 956/2, 956/3, 1067/1, 1067/2

## **I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Řešením územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

## **J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část je tvořena stranami 1 až 21 a obsahuje celkem 11 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3.